NORTHWEST

الشمال الغربي

للتطوير والإستثمار العقاري

Real Estate Development and Investment

www.northwest.com.sa
info@northwest.com.sa
Riyadh, Saudi Arabia

Company Proflie

NORTHWEST

نطور القيمة... ونبني المستقبل

Creating Value Building the Future.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST
للتطوير والإستثمار العقاري
Real Estate Development and Investment

INDEX الفهرس

Who We Are	01	من نحن
Vision and mission	02	الرؤية و الرسالة
Our Values	03	قيمنا
Our Services	04	خدماتنا
Our Project	05	مشاريعنا
Sustainability	06	الاستدامة
Contact	07	التواصل

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST

حيث يبدأ الأفق... ولا ينتهي الطموح

Where the Horizon Begins... and Ambition Never Ends

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

حيث يبدأ الأفق... ولا ينتهي الطموح

Where the Horizon Begins... and Ambition Never Ends

Northwest is an integrated real estate company specializing in real estate development, investment, asset management, and operations. The company is committed to developing high-quality projects that contribute to enhancing the urban landscape while creating sustainable value for investors, partners, and clients. We adopt a strategic vision that combines innovation, sustainability, and operational excellence to deliver comprehensive real estate solutions that meet market demands and align with future aspirations.

With a deep understanding of the local real estate market, we develop and manage high-quality projects in accordance with industry best practices. Our is focus on building long-term relationships founded on trust, transparency, and a commitment to delivering sustainable results.

الشمال الغربي شركة عقارية متكاملة متخصصة في التطوير والأستثمار العقاري وإدارة الأصول والتشغيل، تسعى إلى تطوير مشاريع نوعية تسهم في تعزيز المشهد العمراني وتحقيق قيمة مستدامة للمستثمرين والشركاء والعملاء. نعتمد على رؤية استراتيجية تجمع بين الابتكار والاستدامة والتميز التشغيلي لتقديم حلول عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات المستقبل.

من خلال فهم عميق للسوق العقاري المحلي، نعمل على تطوير وإدارة مشاريع ذات جودة عالية وفق أفضل الممارسات المهنية، مع التركيز على بناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والشفافية وتحقيق النتائج المستدامة.



NORTHWEST

من الحلم إلى الحضور.

From Dream to Presence.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



Mission: رسالتنا:

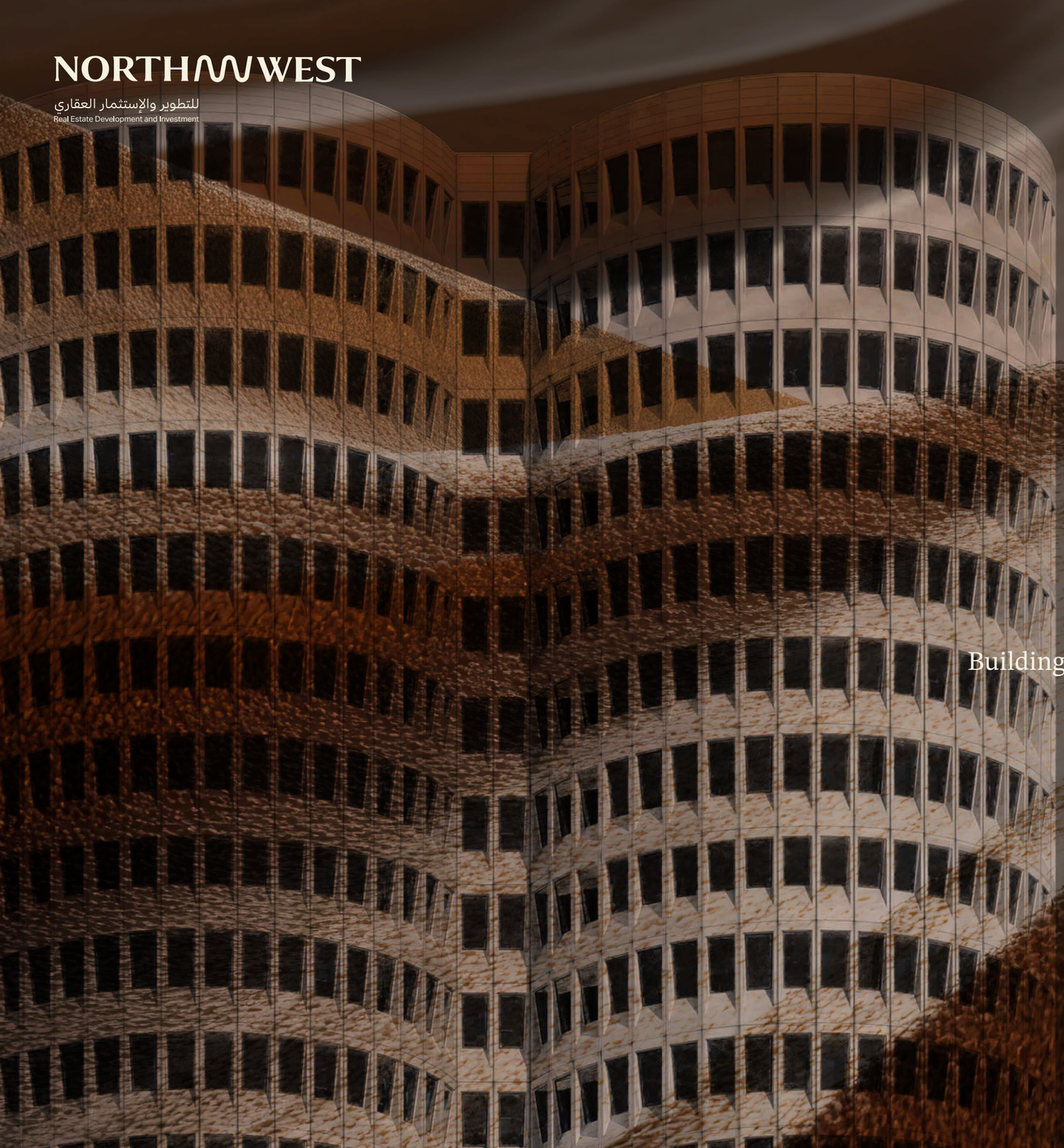
نطور ونستثمر وندير أصولاً عقارية نوعية وفق أعلى المعايير المهنية لتحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القيمة السوقية للأصول وخلق تجارب استثنائية للمستفيدين.

We develop, invest in, and manage high-quality real estate assets in line with the highest professional standards to achieve sustainable returns, enhance the market value of assets, and create exceptional experiences for beneficiaries.

Vision: رؤيتنا:

أن نكون من أبرز شركات التطوير والاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية من خلال تطوير وجهات ومشاريع مستدامة تحقق قيمة طويلة الأمد وتعزز جودة الحياة.

To be one of Saudi Arabia’s leading real estate development and investment companies by creating sustainable destinations and projects that deliver long-term value and enhance quality of life.



01
التميز التشغيلي:
Operational Excellence:

نسعى لتحقيق أعلى مستويات الكفاءة والجودة في جميع أعمالنا.

Delivering superior efficiency and quality across all operations.

02
الشراكة:
Partnership:

نبني علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والنجاح المشترك.

Building long-term relationships based on trust and mutual success.

03
الابتكار:
Innovation:

نستلهم من ماضينا لنصنع غدنا.

Inspired by heritage, we build for tomorrow.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa


NORTHWEST
للتطوير والإستثمار العقاري
Real Estate Development and Investment
من أرضٍ تحمل الإرث، نبني ما يُلهم الغد
From land rich in heritage, we build
what inspires tomorrow
info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



01 الاستثمار العقاري
Real estate investment

نقدم حلولاً استثمارية عقارية متكاملة تهدف إلى تحقيق عوائد مستدامة وتعظيم القيمة الرأسمالية للأصول. نعتمد على دراسات دقيقة وتحليلات سوقية متقدمة لتحديد الفرص الاستثمارية الواعدة وتطويرها بما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

We provide integrated real estate investment solutions designed to generate sustainable returns and maximize asset value. Through comprehensive market analysis and strategic planning, we identify and develop promising investment opportunities aligned with Saudi Vision 2030.

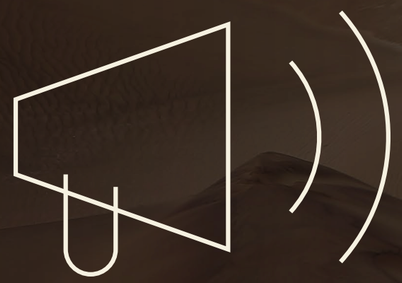


02

إدارة الأصول
Asset Management

نقدم خدمات إدارة الأصول العقارية وفق أعلى المعايير المهنية، مع التركيز على رفع معدلات الإشغال وتعظيم العوائد الاستثمارية. كما نعمل على تطوير الأصول وإعادة تأهيلها وتحسين أدائها التشغيلي من خلال خطط ترميم وتطوير مدروسة تسهم في رفع قيمتها السوقية وتعزيز استدامتها على المدى الطويل.

We provide professional real estate asset management services in accordance with the highest industry standards, focusing on maximizing occupancy rates and enhancing investment returns. We also work on developing, rehabilitating, and improving asset performance through carefully planned renovation and development strategies that increase market value and ensure long-term sustainability



03 التسويق العقاري
Real Estate Marketing

نطوّر استراتيجيات تسويقية مبتكرة تساهم في تعزيز حضور المشاريع العقارية واستقطاب العملاء والمستثمرين المستهدفين. نعتمد على أحدث الأدوات الرقمية والحملات التسويقية المتخصصة لتحقيق أعلى معدلات الوصول والتحويل وتحقيق الأهداف البيعية للمشاريع.

We develop innovative marketing strategies that enhance project visibility and attract targeted clients and investors. By leveraging advanced digital tools and specialized campaigns, we maximize market reach, lead generation, and sales performance.



04 الوساطة العقارية
Real Estate Brokerage

نقدم خدمات وساطة عقارية احترافية تربط بين المستثمرين والملاك والمستأجرين من خلال شبكة علاقات واسعة وخبرة عميقة بالسوق العقاري عن طريق فريق احترافي مؤهل . حيث نحرص على توفير حلول فعالة وشفافة تضمن تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية والتجارية لجميع الأطراف.

We provide professional real estate brokerage services that connect investors, property owners, and tenants through an extensive network and deep market expertise, supported by a highly qualified and professional team. We are committed to delivering effective and transparent solutions that create the best investment and commercial opportunities for all parties involved.



05 الدراسات العقارية
Real Estate Studies

نوفر دراسات وتحليلات عقارية متخصصة تدعم اتخاذ القرارات الاستثمارية والتطويرية، وتشمل دراسات الجدوى، وتحليل السوق، ودراسات العرض والطلب. تهدف خدماتنا إلى تقليل المخاطر وتعزيز فرص النجاح وتحقيق أعلى قيمة للمشاريع العقارية.

We provide specialized real estate studies and analyses that support investment and development decisions. Our services include feasibility studies, market analysis, and supply-demand assessments, helping clients minimize risks and maximize project success and value.

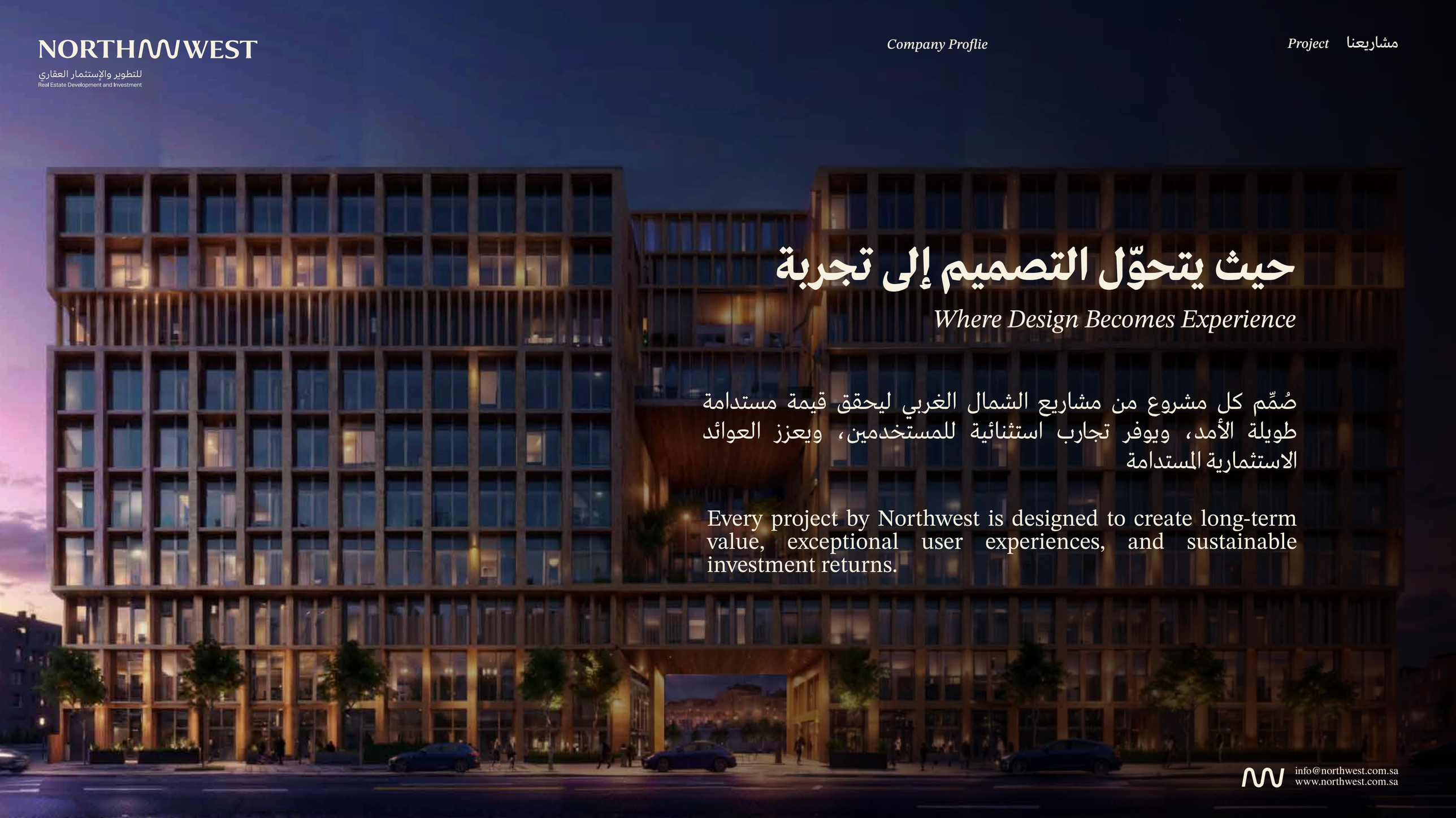


حيث يتحوّل التصميم إلى تجربة.

Where Design Becomes Experience.

NORTHWEST

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



حيث يتحوّل التصميم إلى تجربة

Where Design Becomes Experience

صُمِّم كل مشروع من مشاريع الشمال الغربي ليحقق قيمة مستدامة طويلة الأمد، ويوفر تجارب استثنائية للمستخدمين، ويعزز العوائد الاستثمارية المستدامة

Every project by Northwest is designed to create long-term value, exceptional user experiences, and sustainable investment returns.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



مشروع : بوابة الخالية

Project: Khaldeiya Gate

الرياض - الدرعية ، حي الخالدية طريق الملك خالد

المساحة: M^2 18371.49

NORTHWEST

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



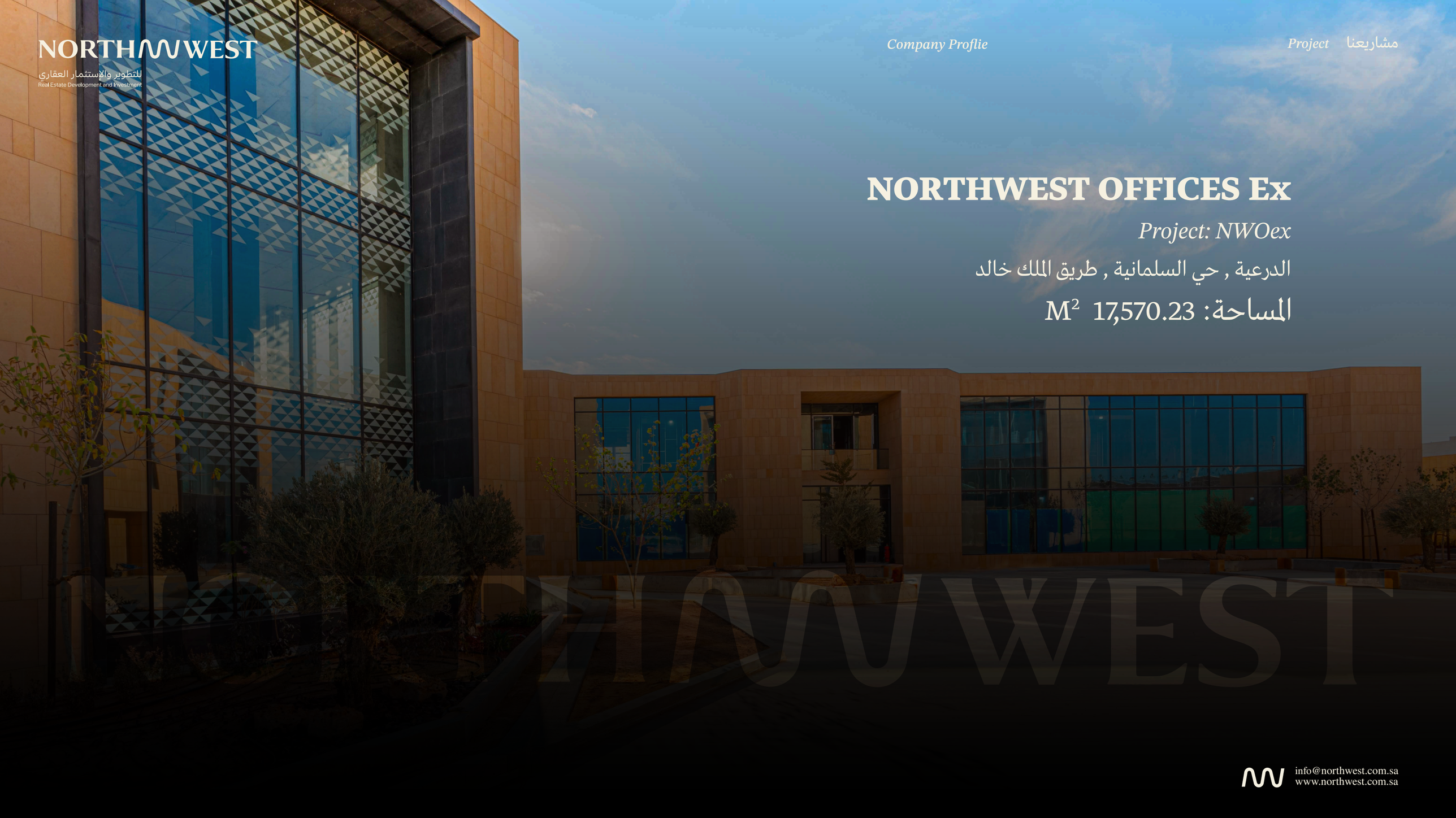
NORTHWEST OFFICES

Project: NWO

الدرعية , حي السلمانية , طريق الملك خالد

المساحة: 17,570.23 M^2

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



NORTHWEST OFFICES Ex

Project: NWOex

الدرعية , حي السلمانية , طريق الملك خالد

المساحة: 17,570.23 M^2



مشروع : بوابة السلمانية

Project: Salmanyiah Gate

الدرعية , حي السلمانية , طريق الملك خالد

المساحة: 20,359.1 M^2

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



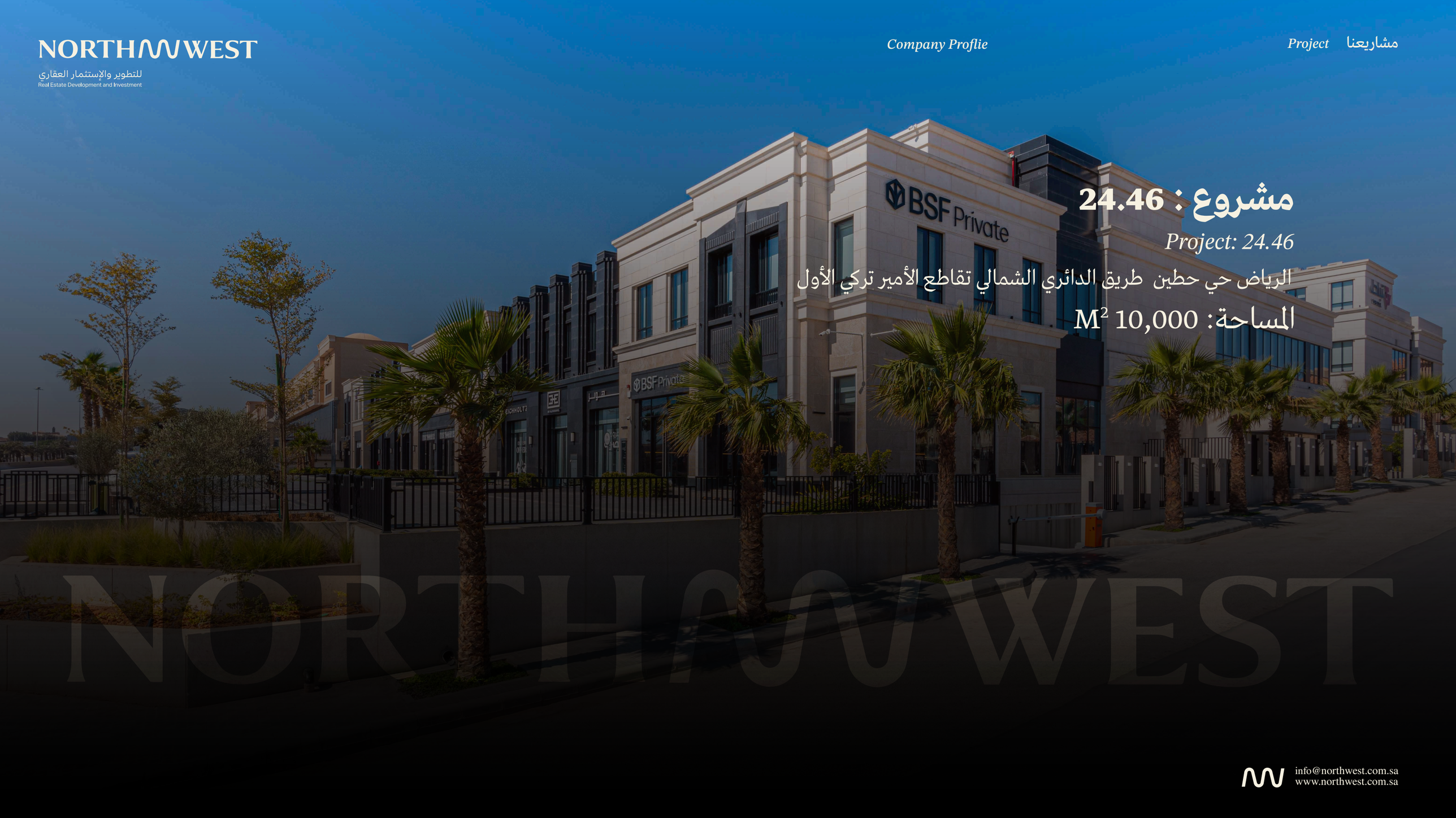
مشروع : طريق أبو بكر الصديق

Project: Abu Baker Road

الرياض , حي النرجس , طريق ابو بكرالصديق

المساحة: 9,898.87 M^2

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



مشروع : 24.46

Project: 24.46

الرياض حي حطين طريق الدائري الشمالي تقاطع الأمير تركي الأول

المساحة: 10,000 M^2



مشروع : الرحاب سكوير

Project: Alrehab Square

الدرعية , حي السلمانية , طريق الملك خالد

المساحة: 9,990.36 M^2



مشروع : التخصصي

Project: Al- Takhasusi

الرياض حي الصحافة طريق التخصصي

المساحة: M^2 5709.3

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



مشروع: حي العمل (سكني)

Project: AlAmal District (Residential)

الرياض

المساحة: 1،341 M^2

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



مشروع : حي جاكس

Project: JAX District

الدرعية - حي جاكس

المساحة: 9،294.6 M^2

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



في الشمال الغربي، ننظر إلى الاستدامة باعتبارها نهجاً متكاملاً يوجّه جميع مراحل الاستثمار والتطوير وإدارة الأصول، بهدف إنشاء مشاريع تحقق قيمة اقتصادية مستدامة، وتعزز جودة الحياة، وتحافظ على الموارد للأجيال القادمة.

At Northwest, sustainability is embedded throughout our investment, development, and asset management practices, creating projects that deliver lasting economic value, enhance quality of life, and preserve resources for future generations.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST
للتطوير والإستثمار العقاري
Real Estate Development and Investment

Northwest offers investment opportunities anchored in strong assets and sustainable growth.
With a diversified portfolio and a leadership position in key markets, we generate long-term returns through integrated development, operation, and asset management.

1. *Strategic locations across Riyadh and major cities.*
2. *Proven track record with high market confidence.*
3. *Premium partnerships with leading developers and designers.*
4. *Transparent governance and financial discipline.*
5. *Full alignment with Saudi Vision 2030.*

تُقدّم الشمال الغربي فرصًا استثمارية قائمة على أصول قوية ونمو مستدام.
بمحفظة غنية وموقع قيادي في السوق، تُدير الشركة مشاريع تحقق عائدات طويلة الأمد عبر نموذج متكامل يشمل التطوير، التشغيل، وإدارة الأصول.

١. مواقع استراتيجية داخل الرياض والمدن الكبرى.
٢. سجل إنجازات راسخ يعزّز ثقة السوق.
٣. شراكات نوعية مع أبرز المطورين والمصممين.
٤. حوكمة مالية ومؤسسية شفافة.
٥. انسجام مع رؤية السعودية ٢٠٣٠.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST
للتطوير والإستثمار العقاري
Real Estate Development and Investment

Company Proflie



من الرياض إلى العالم... نرسم ملامح الغد.

From Riyadh , We shape the future

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST
الشمال الغربي
للتطوير والإستثمار العقاري
Real Estate Development and Investment

MESHAL AlSALEM Engineering Consultant

ALARD الأرض

MURBIHA مربحة

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

التعاونية tawuniya

دينار Dinar

SEEDRA VENTURES

BSF

علم elm

JOA CAPITAL

SNB Capital

endeavor

تبادل TABADUL

إمداد Emdad
الخبرات Al Khebrat

FAYCON
Dar Alyousefia Group مجموعة دار اليوسفية

STARBUCKS COFFEE

RSM

DUNKIN'

lean node

ابونيان القابضة ABUNAYYAN HOLDING

BSF Capital

سحاب SAHAB

NESMA INFRASTRUCTURE & TECHNOLOGY

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST
للتطوير والإستثمار العقاري
Real Estate Development and Investment

الشمال الغربي ليست مجرد شركة استثمار عقاري، بل رؤية في طور التحقق تجمع بين الطموح الاقتصادي والعمق الحضاري.

نبني مدنًا تعيش وتُلهم، ونحوّل الأفكار إلى وجهاتٍ تُروى للأجيال.

Northwest is more than a development and investment company it is a vision taking shape, uniting economic ambition with cultural depth.

We build cities that breathe and inspire, transforming ideas into places that live on for generations.

نُفكّر بمقياس الأثر، لا الحجم.

We Measure by Impact, Not Scale.

info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa



الشمال الغربي... الاتجاه الذي يقود العقار نحو المستقبل.

Northwest... the direction leading real estate toward the future.

7852 طريق الملك خالد , حي السلمانية وحدة رقم . 205
الرياض 13715 - 3748, المملكة العربية السعودية

البريد الإلكتروني : info@northwest.com.sa
www.northwest.com.sa

NORTHWEST

الشمال الغربي

للتطوير والإستثمار العقاري

Real Estate Development and Investment